

Referat fra 12. ordinære generalforsamling onsdag d. 8. april 2009 kl. 19.00 på Møllerens hus.

Formanden bød velkommen til de 63 fremmødte, hvoraf der var 43 stemmeberettigede medlemmer incl. bestyrelsen. Herefter gik man over til afvikling af generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent:

Som dirigent blev Gunnar Henriksen valgt. Han takkede for valget og efter konstatering af lovlig indvarsling jvf. § 6, C, som siger indkaldelse med mindst 21 dages varsel ved skriftlig meddelelse, gik man over til dagsordenens punkt 2, bestyrelsens beretning, der blev forelagt af formanden.

2. Bestyrelsens beretning fremlagt ved Søren Peter Poulsen.

I det seneste år har der været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Vandværket havde ved årsafslutningen 695 forbrugere og 1 ubebygget grund. Der er udpumpet 29.544 m³. Heraf har 692 forbrugere forbrugt 22.211 m³, og 3 forbrugere med husdyrhold har forbrugt 7.333 m³. Endvidere er der 1 grund med fast afgift, idet de ingen brønde og vandmåler har. Desuden er der nogle grunde på Søren Møllers Vej, hvor udstykkeren har etableret hovedledninger og målerbrønde, men disse grunde betaler først, når de bliver tilsluttet vandværket og betaler da hovedanlægsbidrag, der i øjeblikket er på 8.600 kr. Der er ligeledes nogle grunde på Søren Møllers Vej, hvor udstykkeren endnu ikke har etableret hovedledninger og målerbrønde.

Det samlede vandspild har været 9,9%, en forøgelse på 0,3% i forhold til sidste år. En af årsagerne til det forholdsvise store vandspild er overgravning af vandledninger i forbindelse med kloakeringen. Hvis vandspildet kommer over 10%, skal vi betale den grønne afgift på 5,- kr. excl. moms. for den del, der ligger over 10%.

Vi har løbende overvågning af den udpumpede vandmængde. Denne viser, at forbruget om natten er nede på ca. 700 liter/h, hvilket er tilfredsstillende. Alligevel skal vi alle holde øje med vores vandspild, så hvis I, som færdes i området, ser noget vand løbe på jorden, som kan tænkes at komme fra vandledninger, må I meget gerne kontakte et medlem af bestyrelsen, hvorefter vi vil undersøge, om der er en utæthed fra vandledningen.

Alle forbrugere opfordres til med jævne mellemrum, f.eks. en gang om måneden, at aflæse vandmåleren med henblik på at undgå vandspild i forbindelse med utætte ledninger.

Før vinteren indtræffer, opfordres forbrugerne til at lukke for stophane og tømme systemet for vand. Endvidere anbefales ved de målerbrønde, hvor grundvandet kan stå så højt, at det kan løfte låget, at dette sikres med en flise eller lignende, da låget ellers kan skubbes op, så der kan forekomme frostsprængninger af vandinstallationen i målerbrønden.

Hvis der sker frostsprængninger i den forbindelse, vil forbrugeren blive pålagt de udgifter, som vandværket har i forbindelse med at finde utætheden, samt for betaling af vandspild forårsaget af frostsprængningen.

Vi har i årets løb fået foretaget de lovmæssige vandprøver. Resultaterne ligner de tidligere års resultater, og de er indberettet til Syddjurs Kommune og Embedslægeinstitutionen Midtjylland. Der er ingen større ændringer i forhold til tidligere år. De seneste analyser kan ses på vores hjemmeside, www.foelle-strands-vandvaerk.dk.

Vi kan oplyse, at den senest målte hårdhed på det rene vand er 18,9°H.

De forslag, som er beskrevet i tilstandsrapporten fra 2005, er stort set udført, så vi i dag har et velfungerende vandværk. Dette har bl.a. resulteret i, at elforbruget i løbet af de sidste 5 år er reduceret med 25,3% selv om der har været et merforbrug af vand på 6,9%.

Der har været opgaver nok at tage fat på i 2008.

Vi skal hvert 8. år have kontrolleret et parti vandmålere. I 2008 blev det parti, som skulle kontrolleres, godkendt så det må sidde en periode på 6 år mere.

Som flere nok har bemærket, har vi i det forløbne år udskiftet vandledninger på Strandvejen i forbindelse med, at kommunen har kloakeret i vejen. Da muligheden for at få etableret en ringledning på Strandvejen fra Røllikevej frem til Præstekravevej bød sig, besluttede vi at få denne ledning med sammen med kloakledningen for at forbedre forsyningssikkerheden til det østlige forsyningsområde. Vi har i etape 1 med Entreprenør Gert Møller A/S investeret 425.332 kr. samt 236.560 kr. i ringledningen.

I efteråret har etape 2 omhandlende området mellem Ryttersmindevej og Søren Møllersvej været i licitation. Resultatet blev, at det lavestbydende Entreprenørfirmaet VAM A/S fik vandledningsarbejdet til 669.818 kr. En sammenligning af enhedspriserne på vandledningerne fra etape 1 viser ca. 30% lavere priser i tilbudet for etape 2. I forbindelse med vandledningsarbejdet har alle fået brev om mulige midlertidige afbrydelser af vandforsyningen grundet udskiftningen. Denne oplysning vil strække sig frem til kloakeringsarbejdet for hele området er færdig, hvilket forhåbentlig vil ske i 2011. For at sikre overvågningen af de tekniske anlæg på vandværket er der i 2008 arbejdet med en udskiftning af råvandsstyringen samt alarmanlægget. 2 firmaer var indbudt til at give tilbud på anlægget, hvor den lavestbydende var A-Control. Med det nye anlæg er det blevet lettere at følge vandforbruget. Ligeledes er der ved alarmeringen i forbindelse med fejl på anlægget nu blevet muligt at se fejlen via mobiltelefon samt hente driftstilstande over mobiltelefonen. Anlægget er idriftsat medio januar i år og er under indkøring, men lever fuldt ud op til vores ønsker og forventninger.

Vi har deltaget i møder med de øvrige vandværker i kommunen med henblik på et samarbejde i et Vandråd for vandværker i Syddjurs kommune.

Der er bl. a. afholdt et møde med Syddjurs kommune, hvor det fremtidige samarbejde er blevet skitseret. Vi indbetaler til kommunen i 2008 25,5 øre/m³ af 33.000 m³, som vi må indvinde. Den statslige del udgør 20,6 øre/m³ og skal anvendes til kortlægning af grundvandsbeskyttelse. Det forventes at kortlægning i Syddjurs kommune skal foregå i perioden 2009 til 2013.

I forbindelse med ansøgning om takstforhøjelsen ønskede kommunen udarbejdet en værdianalyse af vandværket. I samarbejde med Foreningen af Vandværker i Danmark er den samlede værdi af vandværket medio 2008 opgjort til 4.234.520 kr.

Vi har i vandværket i det forløbne år haft et godt samarbejde med ingeniørfirmaet Carl Bro omkring udskiftning af vandledninger samt af entreprenør Hans Holst og Hvilsager VVS, i det daglige arbejde med reparation.

Vort resultat i regnskabet og den økonomiske stilling er efter bestyrelsens mening i orden, hvilket I vil høre mere om ved fremlæggelsen af regnskabet.

Vi har igen i år sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen udsendt et informationsbrev med forskellige oplysninger om vandværket. Vi håber det giver information om vores vandværk..

Vi har ligeledes vores egen hjemmeside på internettet. Denne hjemmeside vil vi fremover udbygge i takt med de krav og behov, der måtte komme.

Ser vi på fremtiden, vil der også de kommende år være arbejder, som bestyrelsen mener skal udføres, så vi er parate til at opfylde de krav, der stilles til et godt og moderne vandværk.

I det kommende år er det udskiftning af vandledninger i forbindelse med kloakering i den nuværende etape 2 samt i den kommende etape 3.

Vi skal dog ikke glemme de andre opgaver, der er i forbindelse med driften af vandværket, selv om der ikke i det kommende år er større arbejder på vandværket.

På den administrative side er vi begyndt på udarbejdelse af en ledelseshåndbog samt på at udarbejde en beredskabsplan.

Bestyrelsen forsøger hele tiden at holde sig orienteret om det, der foregår inden for vandområdet.

Vi har et godt samarbejde i bestyrelsen og forsøger at dele de løbende opgaver imellem os, eller benytte vores tilknyttede håndværkere og rådgivere.

Dette var bestyrelsens beretning for 2008, som vi håber, I vil støtte op omkring.

Der var ingen spørgsmål til beretningen, som blev enstemmigt vedtaget.

3. Revideret regnskab forelægges til godkendelse af kassereren Ib Larsen.

Det reviderede regnskab var udsendt til alle medlemmer sammen med indkaldelse til generalforsamling.

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, som er udsendt til alle forbrugere og redegjorde for vandværkets økonomi.

Regnskabet viser et resultat på 254.653 kr. i overskud. Balancen viser en egenkapital på 1.743.549 kr. samt ejendomsværdi af borer, ledninger og vandværksbygninger. Af status fremgår, at vi har investeret ca. 841.000 kr. i nye ledninger, som afskrives over 50 år samt ca. 110.000 kr. i et nyt alarmsystem, som afskrives over 10 år.

Poul Ive stillede spørgsmål om hvor lang afskrivningsperioden er på de nye ledninger.

Kassereren oplyste, at afskrivningstiden er 50 år og levetiden forventes at være 100 år. Regnskab blev herefter godkendt med alle stemmer ved håndsoprækning.

4. Budget for det kommende år.

Kassereren gennemgik det fremlagte budget, hvor der er en del ændringer i forhold til 2008. Vi har jo hævet den faste afgift med 200 kr. Vi tror ikke på mange nye tilslutninger i det kommende år. Beløbet til reparation og vedligeholdelse af ledningsnettet er sat noget lavere i det kommende år, idet effekten af udskiftning af vandledninger forventes at begynde at slå igennem. Endvidere vil vores renteindtægter forsvinde. Det plejer at være vandet der fosser ud af vandværket, men nu fosser pengene også ud, og inden afslutningen af fase 2 vil vi have et minus på ca. 250.000 kr., men da indbetalingerne indgår pr. 15. april, slipper vi for at måtte ud og låne. Vi bruger lidt af 2009-overskudet og ved udgangen af 2009 påregnes kassebeholdningen at være omkring 150.000 kr. Fase 3, som påbegyndes til efteråret, er ikke så omfattende for os. Vi kan håbe på, at Toftegårdsvej og Valmuevej bliver lavet i den sidste del af fase 3, så vi kan klare fase 3 uden lån ved hjælp af vandafgifterne fra 15. april 2010, ellers må vi have et mindre overtræk i vores bank. En optagelse af lån skubber vi således foran os.

Poul Ive spurgte om fordelingen af fast afgift og betaling for vand. Den faste afgift beløber sig til ca. 450.000 kr. og betaling af vand for ca. 130.000 kr.

Budget blev godkendt med alle stemmer ved håndsoprækning.

5. Indkomne forslag.

Der var ingen forslag.

6. Valg

- a. Ib Larsen blev genvalgt som kasserer for perioden 2009 - 2011.
- b. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for perioden 2009 - 2011 blev, at Søren Rasmussen blev genvalgt.
- c. Valg af 2 suppleanter for perioden 2009 - 2010 blev 1. suppleant Grethe Jensen, Bellisvej 12 og 2. suppleant Elsa Bannebjerg, Klydevej 4 B.
- d. Valg af revisor for 2009 - 2010 blev Kvist & Jensen genvalgt.

Bestyrelsen består i det kommende år af:

formanden Søren Peter Poulsen for perioden 2008 - 2010

kassereren Ib Larsen for perioden 2009 - 2011

bestyrelsesmedlem Søren Rasmussen for perioden 2009 - 2011

bestyrelsesmedlem Sven Aage Jensen for perioden 2008 - 2010

bestyrelsesmedlem Henning H. Laursen for perioden 2008 - 2010.

7. Eventuelt.

Der blev endvidere forespurgt om tidsplan på kloakering holder. Formanden kunne oplyse, at tidsplanen på det seneste byggemøde blev revideret, og at den aktuelle tidsplan altid kan ses på opslag ved skurbyen på Strandvejen.

Formanden meddelte, at kommunen har oplyst, at de forbrugere, som bliver tilsluttet i etape 2, ikke vil blive opkrævet spildevandsafgift for vandforbruget i 2009, men først fra 2010. Svend Aage Jensen forventede, at forbrugere tilsluttet i etape 3, først skulle betale spildevandsafgift fra 2011. Leif Nilaus beklagede sig over, at vandværkets smed skulle have lukket for vandet i hans målerbrønd. Vores smed vil kun gå i en målerbrønd i forbindelse med reparation af stophane eller udskiftning af vandur, og vil da altid stille ventilerne i den stilling, som de er i, når han påbegynder arbejdet.

Janni Lausdal spørger til start af etape 3. Vandværket forventer opstart omkring november 2009, men kender ikke tidsplanen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Sluttelig takkede formanden de fremmødte for deltagelse og afsluttede generalforsamlingen. Generalforsamlingen sluttede kl. 19.40.

Der blev sluttet af med kaffe og en bid brød.

Godkendt af dirigent: _____ dato: _____
Gunnar Henriksen

Godkendt af dirigent:  _____ dato: 12-04-09
Gunnar Henriksen